



## Burmistrz Gminy Jedlicze

ul. Rynek 6, 38-460 Jedlicze, woj. podkarpackie

tel. 13 44 847 10, e-mail: ug@jedlicze.pl, www.jedlicze.pl

Kieruję na stronę internetową

24.02.2025.  
Data ..... Podpis .....

GPN.6840.8.2024.MWk

Jedlicze, dnia 27 lutego 2025 r.

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 37-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**Burmistrz Gminy Jedlicze**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jedlicze**

Nr ewid. działki, położenie	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
704 Długie	0,7133 ha	KS1K/00069193/3	200 000,00 zł	10 000,00 zł	2 000,00 zł

#### Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Działka położona w miejscowości Długie. Kształt działki nieregularny, wydłużony. Zabudowę działki stanowi budynek mieszkalny murowany o powierzchni zabudowy 93 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy murowany oraz budynek gospodarczy drewniany, zlokalizowane w północnej części działki. Dojazd do nieruchomości odbywa się szlakiem służebnym urządzonym przez działki sąsiednie łączącym działkę z drogą publiczną (dojazd do nieruchomości przez działkę nr ewid. 500/1 odbywać się będzie projektowaną służebnością, która zostanie ustanowiona za dodatkowym jednorazowym wynagrodzeniem oszacowanym przez rzeczoznawcę majątkowego). Teren działki pochylony w kierunku północno-wschodnim, ogrodzony na obszarze zabudowanym siatką, częściowo pokryty trawą oraz nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych i owocowych, w pozostałej części nieogrodzony i pokryty trawą.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane. Wzdłuż północnej oraz północno-wschodniej granicy działki przebiega rów melioracyjny. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej. Uzbrojenie działki stanowi sieć elektroenergetyczna, gazowa oraz studnia (przeznaczona do celów p. poż.).

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze część północna leży w strefie osadnictwa wiejskiego mieszkaniowego i usługowego o niskiej intensywności istniejąca/potencjalna, pozostała część to tereny upraw rolnych i pastwisk.

W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

W związku z art. 2a i art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.), prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

#### Termin przetargu i warunki wniesienia wadium:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 15 kwietnia 2025 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6.**
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem na jaką działkę jest dokonywana wpłata, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. **Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 12 kwietnia 2025 r. na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 1002 1400 0101 0010.**
4. Za datę wpłaty wadium przelewem uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Jedlicze.
5. Dokument potwierdzający wpłatę wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy notarialnej.





## Burmistrz Gminy Jedlicze

ul. Rynek 6, 38-460 Jedlicze, woj. podkarpackie

tel. 13 44 847 10, e-mail: ug@jedlicze.pl, www.jedlicze.pl

### Pozostałe warunki przetargu:

1. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowanie przetargowego.
4. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólnota majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.
6. Uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości, zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń oraz wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Jedlicze w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.
7. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną sprzedaży bez podatku od towarów i usług.
8. Cena sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT musi być wpłacona przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.
9. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) przedmiot przetargu zwolniony jest z podatku VAT.
10. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
11. Do sprzedaży nieruchomości ogłoszonych w przetargu mają zastosowania przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
12. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Burmistrz Gminy Jedlicze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
16. Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Referat Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości w Urzędzie Gminy Jedlicze, pokój nr 21, tel. 13 44 847 11.
17. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jedliczu, na stronie internetowej Gminy Jedlicze: <http://www.jedlicze.pl/>, w BIP Urzędu Gminy w Jedliczu: <https://jedlicze.bip.gov.pl/> oraz w gazecie codziennej „Nowiny”.
18. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 2016.119.1, zwanym dalej rozporządzeniem RODO) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 21, tel. 13 44-847-11.

**Burmistrz Gminy Jedlicze**

**Wojciech Tomkiewicz**